

## **Kennis die wérkt!**

Competenties zijn een samenspel tussen vaardigheden en kennis. Voor het vergroten van uw competenties kunt u terecht bij de Opleidingen van HanzeConnect. Wat voor opleiding u ook bij ons volgt, theorie en praktijk gaan altijd hand in hand. U verwerft kennis om die te gebruiken in de praktijk. Zo werkt dat bij HanzeConnect.

Onze cursisten hebben uiteenlopende redenen om weer te gaan studeren: om bij te blijven, om kennis op te frissen, om nieuwe ontwikkelingen op de voet te volgen. Daarom biedt HanzeConnect een brede variatie aan opleidingen, cursussen en workshops.

## **Ook op maat voor uw organisatie**

Wilt u liever in-company? Of zit uw keus er niet bij? Vrijwel elke opleiding uit deze gids kunnen we zodanig aanpassen voor uw organisatie, dat uw medewerkers een opleiding op maat kunnen volgen. Neem voor meer informatie direct contact op via het informatieformulier op [www.hanzeconnect.nl](http://www.hanzeconnect.nl) of bel Jolanda Drenth via telefoon (06) 24 16 19 66.

## **Erkende kwaliteit**

- HanzeConnect is erkend door Cedeo. Meer over deze erkenning leest u op [www.cedeo.eu](http://www.cedeo.eu);
- Diverse opleidingen zijn geregistreerd bij Stichting Post-HBO Nederland. Meer informatie vindt u op [www.sphbo.nl](http://www.sphbo.nl);
- Verschillende opleidingen zijn erkend door branche-organisaties;
- De Kennispool van HanzeConnect heeft het Blik op Werk Keurmerk. Meer informatie kunt u vinden op [www.blikopwerk.nl](http://www.blikopwerk.nl);
- Een aantal coaches en supervisors zijn geregistreerd bij de Nederlandse Orde van Beroepscoaches (NOBCO) en bij de Landelijke Vereniging voor Supervisie en Coaching (LVSC). Meer informatie op [www.nobco.nl](http://www.nobco.nl) en [www.lvsc.nl](http://www.lvsc.nl).

## **Tot ziens bij HanzeConnect!**

Wij hopen u (opnieuw) te ontmoeten bij HanzeConnect.

Commercieel vastgoedmanagement. . . . . 3



## Algemeen

De opleiding Commercieel vastgoedmanagement is dé opleiding voor vastgoeddeskundigen, vastgoedmanagers en vastgoedbeleggers. Tevens is de opleiding erg geschikt om vastgoed binnen organisaties in de zorg, onderwijs en overheid vanuit ondernemend perspectief te benaderen. Deze opleiding is in samenwerking met de NVM Vakgroep Vastgoedmanagement ontwikkeld.

### Na het volgen van de opleiding:

- beschikt u over de kennis en vaardigheden die nodig zijn om als deskundig gesprekspartner op te treden voor beleggers, huurders en andere opdrachtgevers;
- bent u op de hoogte van de laatste trends zoals duurzaam vastgoedmanagement en ontwikkelingen op juridische en financieel gebied;
- heeft u uw kennis en vaardigheden verbreed op het terrein van asset- en propertymanagement (tactisch- en operationeel niveau);
- weet u het belang te bepalen van vastgoed als beleggingsmiddel binnen een beleggingsportefeuille (strategisch niveau).

**Unieke opleiding voor de vastgoedmanager ontwikkeld door HanzeConnect en de NVM Vakgroep Vastgoedmanagement.**

## Uitgebreid

De opleiding is dé opleiding voor vastgoeddeskundigen, vastgoedadviseurs en (aankomende) vastgoedmanagers van ondernemingen en organisaties die zich richten op het investeren in en beheren van vastgoed zoals pensioenfondsen, verzekeraars en andere (institutionele) beleggers, corporaties, afdelingen onroerend goed van grote bedrijven, zorginstellingen en overheden. De opleiding is dé basisopleiding voor vastgoedmanagers van beheerkantoren en makelaarskantoren.

De opleiding Commercieel vastgoedmanagement leidt u op tot commercieel vastgoedmanager. Als commercieel vastgoedmanager bent u in staat om het belang te bepalen van vastgoed als beleggingsmiddel binnen een beleggingsportefeuille (strategisch niveau). Verder weet u wat assetmanagement (tactisch niveau) inhoudt en kunt u leiding geven aan het property- en servicemanagement (operationeel niveau).

### Doel

Na succesvolle voltooiing van de opleiding heeft u de kennis en vaardigheden die nodig zijn om als deskundig gesprekspartner op te treden voor beleggers, huurders en andere opdrachtgevers. U bent uitstekend toegerust om vorm en uitvoering te geven aan het beleid van de eigenaar.

### Inhoud en opbouw

Het samenspel tussen het strategisch, tactisch en operationeel niveau, met name het assetmanagement, vormt het hart van de opleiding. Daarnaast worden juridische en fiscale aspecten, strategisch management en managementvaardigheden behandeld. Ook actuele trends als vastgoedmanagement binnen de zorg en overheid en duurzaam vastgoedmanagement worden belicht. De groep bestaat uit gemiddeld 20 deelnemers.

## Commercieel vastgoedmanagement

Tijdens de opleiding worden alle hoofdonderwerpen steeds vanuit meerdere invalshoeken belicht. Er wordt ingegaan op de theoretische achtergronden, u krijgt praktijkvoorbeelden en analyseert relevante cases. Alle docenten hebben ruime praktijkervaring en bekleden veelal seniorposities in de vastgoedwereld en vastgoedconsultancy.

### Programma

De volledige opleiding Commercieel vastgoedmanagement bestaat uit twee delen.

Deel 1 omvat drie modules:

- Inleiding investment- en portfoliomanagement
- Assetmanagement
- Asset- en propertymanagement

Deel 2 omvat 2 modules:

- Juridische aspecten (kan eventueel apart worden gevolgd)
- Marketing en communicatie

Deel 2 omvat een in-company-opdracht die u samen met enkele medecursisten uitvoert. De modules worden afgesloten met een tentamen en de in-company-opdracht met een presentatie.

### Praktische informatie

Doelgroep	(Aankomend) vastgoedmanagers en vastgoedadviseurs van organisaties die zich richten op investeren in en beheren van vastgoed, zoals pensioenfondsen, institutionele belggers, verzekeraars en overheden.
Startdata	30-09-2011
Tijden	Vrijdag van 9.30 tot 20.00 uur en zaterdag van 9.00 tot 13.00 uur (twee aansluitende dagen)
Prijs	€ 7.740,- (inclusief cursusarrangement*) Bijkomende literatuurkosten: € 500,- Exclusief eventuele overnachtingskosten  *Cursusarrangement: lunch, warme snack, onbeperkt koffie, thee en ijswater. Benodigde readers.